



STAROSTA SIERADZKI

AB.7012.5.2023

Sieradz, dnia 17 listopada 2023 roku

DECYZJA NR 8 / su / 2023

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162 z późn. zmian.) oraz art. 104 § 1, 2 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez zarządcę drogi gminnej – Gminę Miasto Sieradz zs Plac Wojewódzki nr 1 w Sieradzu reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Kingę Mosiniak z dnia 2 czerwca 2023 roku,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
pn. „Rozbudowa ul. gen. Stefana Roweckiego–Grota w Sieradzu”**

Zarządca drogi gminnej:

**Gmina Miasto Sieradz
zs Plac Wojewódzki nr 1, 98-200 Sieradz**

autorzy projektu zagospodarowania terenu w specjalności:

drogowej:

mgr inż. Rafał Mosiniak upr. bud. nr LOD/2539/PWOD/14 ŁOD/BD/0066/15

sanitarnej:

mgr inż. Kinga Mosiniak upr. bud. nr 166/DOŚ/14 ŁOD/IS/0191/14

elektryczna:

mgr inż. Zbigniew Krasiński upr. bud. nr 436/84 ŁOD/IE/2124/02

sprawdzający projekt zagospodarowania terenu w specjalności:

drogowej:

mgr inż. Michał Kubat upr. bud. nr LOD/4691/PBD/21 ŁOD/BD/0111/14

sanitarnej:

mgr inż. Elżbieta Kłoczko upr. bud. nr 3/86/UW DOŚ/IS/3157/01

elektryczna:

mgr inż. Damian Ślipek upr. bud. nr LOD/1393/PWOE/10 ŁOD/IE/9048/10

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61
ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl
www.powiat-sieradz.pl

autorzy projektu architektoniczno - budowlanego w specjalności:

drogowej:

mgr inż. Rafał Mosiniak upr. bud. nr LOD/2539/PWOD/14 ŁOD/BD/0066/15

sanitarnej:

mgr inż. Kinga Mosiniak upr. bud. nr 166/DOŚ/14 ŁOD/IS/0191/14

elektryczna:

mgr inż. Zbigniew Krasieński upr. bud. nr 436/84 ŁOD/IE/2124/02

sprawdzający projekt architektoniczno - budowlany w specjalności:

drogowej:

mgr inż. Michał Kubat upr. bud. nr LOD/4691/PBD/21 ŁOD/BD/0111/14

sanitarnej:

mgr inż. Elżbieta Kłoczko upr. bud. nr 3/86/UW DOŚ/IS/3157/01

elektryczna:

mgr inż. Damian Ślipek upr. bud. nr LOD/1393/PWOE/10 ŁOD/IE/9048/10

Zakresem inwestycji objęte są następujące działki lub ich części położone w województwie łódzkim, w powiecie sieradzkim w jednostce ewidencyjnej Sieradz - miasto w obrębie geodezyjnym 16.

Numery działek podlegające podziałom geodezyjnym:

jednostka ewidencyjna Sieradz - miasto, obręb geodezyjny 16, działki nr ewid.:
200/213, 200/150, 200/79 i 200/207;

Numery działek po podziale geodezyjnym:

jednostka ewidencyjna Sieradz - miasto, obręb geodezyjny 16, działki nr ewid.:
200/233, 200/234, 200/232, 200/231, 200/230, 200/229, 200/228, 200/227 i 200/226;

w tym:

a) działki po podziale geodezyjnym, przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, planowane do przejęcia na rzecz Gminy Miasto Sieradz:

jednostka ewidencyjna Sieradz - miasto, obręb geodezyjny 16, działki nr ewid.:
200/233, 200/232, 200/230, 200/229 i 200/227;

b) działki niewymagające podziału geodezyjnego przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej stanowiące własność Gminy Miasto Sieradz:

jednostka ewidencyjna Sieradz - miasto, obręb geodezyjny 16, działki nr ewid.:
200/206 i 200/210;

c) działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone:

jednostka ewidencyjna Sieradz - miasto, obręb geodezyjny 16, działki nr ewid.:
200/219, 200/140, 200/138, 200/80, 196/5, 200/231 i 200/228;

w tym:

d) projekt podziału geodezyjnego nieruchomości:

jednostka ewidencyjna Sieradz - miasto, obręb geodezyjny 16, działki nr ewid.:
200/213, 200/150, 200/79 i 200/207;

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmian.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- podczas prowadzenia robót budowlanych należy spełnić warunki zawarte w:
 - a) uzgodnieniu znak: TTDSILU/JS.215-6280/23 z dnia 20 kwietnia 2023 roku Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługa Klienta,
 - b) warunkach technicznych na przebudowę oświetlenia ulicznego znak: WIK-D.7021.2.3.2023 Urzędu Miasta Sieradz z dnia 16 stycznia 2023 roku,
 - c) warunkach technicznych NR 3/2023 na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych znak: WIK-S.6853.4.2023 Urzędu Miasta Sieradz z dnia 28 marca 2023 roku,
 - d) warunkach technicznych oraz wytycznych zabezpieczenia i przebudowy istniejących sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej znak: DTU.521.4.10.2023 Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu z dnia 23 marca 2023 roku,
 - e) warunkach technicznych znak: IR.4222.56.2023.MG Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu z dnia 6 kwietnia 2023 roku,
 - f) piśmie znak: TU/1/2223/658/2023 Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 17 kwietnia 2023 roku,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumenty oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania.

2. Zatwierdzam podział nieruchomości.

Zatwierdzam na potrzeby w.w. inwestycji drogowej projekt podziału geodezyjnego, sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Jacka Sobieraja, nr upr. 8912, następujących nieruchomości położonych na terenie jednostki ewidencyjnej Sieradz - miasto, obręb geodezyjny 16, działki nr ewid.:

200/213, 200/150, 200/79 i 200/207,

zgodnie z mapami załączonymi do projektu budowlanego i stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, następujące nr ewid. działek na terenie jednostki ewidencyjnej Sieradz - miasto, obręb geodezyjny 16:

200/233, 200/232, 200/230, 200/229 i 200/227,

staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego: Gminy Miasto Sieradz.

3. Określam termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy:

Wydanie nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy, oznaczonych po podziale geodezyjnym na terenie jednostki ewidencyjnej Sieradz - miasto, obręb geodezyjny 16, działki nr ewid.:

200/233, 200/232, 200/230, 200/229 i 200/227,

określam w terminie 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

4. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Droga gminna objęta rozbudową przebiega przez tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Początek projektowanej ulicy gen. Stefana Roweckiego - Grota znajduje się na skrzyżowaniu z Aleją Grunwaldzką następnie przecina Osiedle Kasztanowe i dochodzi do działki 200/219, kończąc bieg ok. 70 m przed skrzyżowaniem z ulicą Bohaterów Września.

Inwestycja polegająca na rozbudowie ulicy gen. Stefana Roweckiego - Grota obejmuje między innymi:

- jezdnię o szerokości 5,5 m ograniczoną z obu stron krawężnikami,
- budowę chodników,
- miejsca parkingowe,
- zatoki postojowe,
- zjazdy,
- regulację wysokościową oraz przebudowę dojść pieszych do klatek schodowych oraz miejsc parkowania rowerów, przeniesienie istniejących stojaków i ławek,
- odwodnienie nawierzchni,
- budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego,
- usunięcie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej.

5. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Projektowana droga gminna nr 114583 na początku opracowania łączy się z drogą powiatową nr 1752E klasy Z – Aleją Grunwaldzką. Połączenie to realizowane jest poprzez istniejące skrzyżowanie zwykłe. Projektowany odcinek kończy się około 70 m przed skrzyżowaniem z ulicą klasy L – Bohaterów Września drogą gminną nr 114558E.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zmian.) zostały uwidocznione na materiale graficznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji tj. na kopii mapy.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi drogi stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Sieradz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zmian.).

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Na przedmiotowym obszarze nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego ani figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, planowana inwestycja nie koliduje i nie sąsiaduje bezpośrednio z żadnym znanym stanowiskiem archeologicznym zewidencjonowanym w AZP 70-44.

Planowana inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy pracach związanych z realizacją inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności dotyczące zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

10. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych na terenie jednostki ewidencyjnej Sieradz - miasto, obręb geodezyjny 16, działki nr ewid.: 200/213, 200/150, 200/79 i 200/207, zgodnie z mapą podziału, sporządzonymi przez geodetę uprawnionego Pana Jacka Sobieraja, nr upr. 8912.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Miasta Sieradz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie, w odrębnej decyzji). Działki położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

W dniu 2 czerwca 2023 roku do Starosty Sieradzkiego wpłynął wniosek Gminy Miasto Sieradz z Plac Wojewódzki nr 1 w Sieradzu reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Kingę Mosiniak w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. gen. Stefana Roweckiego–Grota w Sieradzu”.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta. Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1376) oraz w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wnioski o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane sprawdzono projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. W toku postępowania administracyjnego, wobec stwierdzenia, iż przedmiotowa dokumentacja zawiera uchybienia i braki tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej nałożył zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane w związku z art 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, postanowieniem nr 133/2023 Starosty Sieradzkiego z dnia 19 lipca 2023 roku obowiązek uzupełnienia braków i wyeliminowania uchybień w dokumentacji budowlanej. Z nałożonego terminu uzupełnienia braków i wyeliminowania uchybień w dokumentacji, wnioskodawca wywiązał się przedkładając uzupełnioną dokumentację wraz z pismem przewodnim z dnia 6 października 2023 roku.

Pismem z dnia 24 października 2023 roku tutejszy organ zawiadomił o prowadzonym postępowaniu administracyjnym wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z wymogami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu, tutejszy organ zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 12 października 2023 roku o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zamieszczono w okresie 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Urzędu Miasta w Sieradzu, opublikowano na stronie e-bip Powiatu Sieradzkiego oraz w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki).

Przed wydaniem decyzji na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego tut. organ pismem z dnia 24 października 2023 roku poinformował strony postępowania, iż mogą zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją znajdującą się w siedzibie tutejszego organu oraz wypowiedzieć się w sprawie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

Wniosek złożony przez Gminę Miasto Sieradz zawiera załączniki wymagane przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Załączono m.in. dokumenty i opinie:

- a) mapę w skali 1:500 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- b) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- c) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- d) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- e) opinię Prezydenta Miasta Sieradz znak: WIK-D.6853.1.24.2023 z dnia 21 marca 2023 roku,
- f) opinię Zarządu Powiatu Sieradzkiego znak: DM.0711.07.2023.MG z dnia 6 kwietnia 2023 roku,
- g) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak BPPWŁ.ZP.4041.31.2023 z dnia 28 marca 2023 roku,
- h) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZA.5152.199.2023.AM z dnia 28 marca 2023 roku,
- i) opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Łodzi Nr WWiZ/1093/23 z dnia 22 marca 2023 roku,
- j) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak PO.RPP.430.60.2023.MS z dnia 17 kwietnia 2023 roku,
- k) projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami i uzgodnieniami – 3 egz.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonym do wniosku załączniku graficznym, wykonanym na mapie w skali 1:500 i opisany szczegółowo w projekcie budowlanym. Projekt sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Projektanci i sprawdzający załączyli do projektu wymagane oświadczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Prawa budowlanego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Złożony przez Gminę Miasto Sieradz wniosek dotyczący zezwolenia na realizację inwestycji drogowej spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, niniejszą decyzją rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Maciej Książek

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

W załączeniu:

- 1 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Pani Kinga Mosiniak
pełnomocnik Gminy Miasto Sieradz

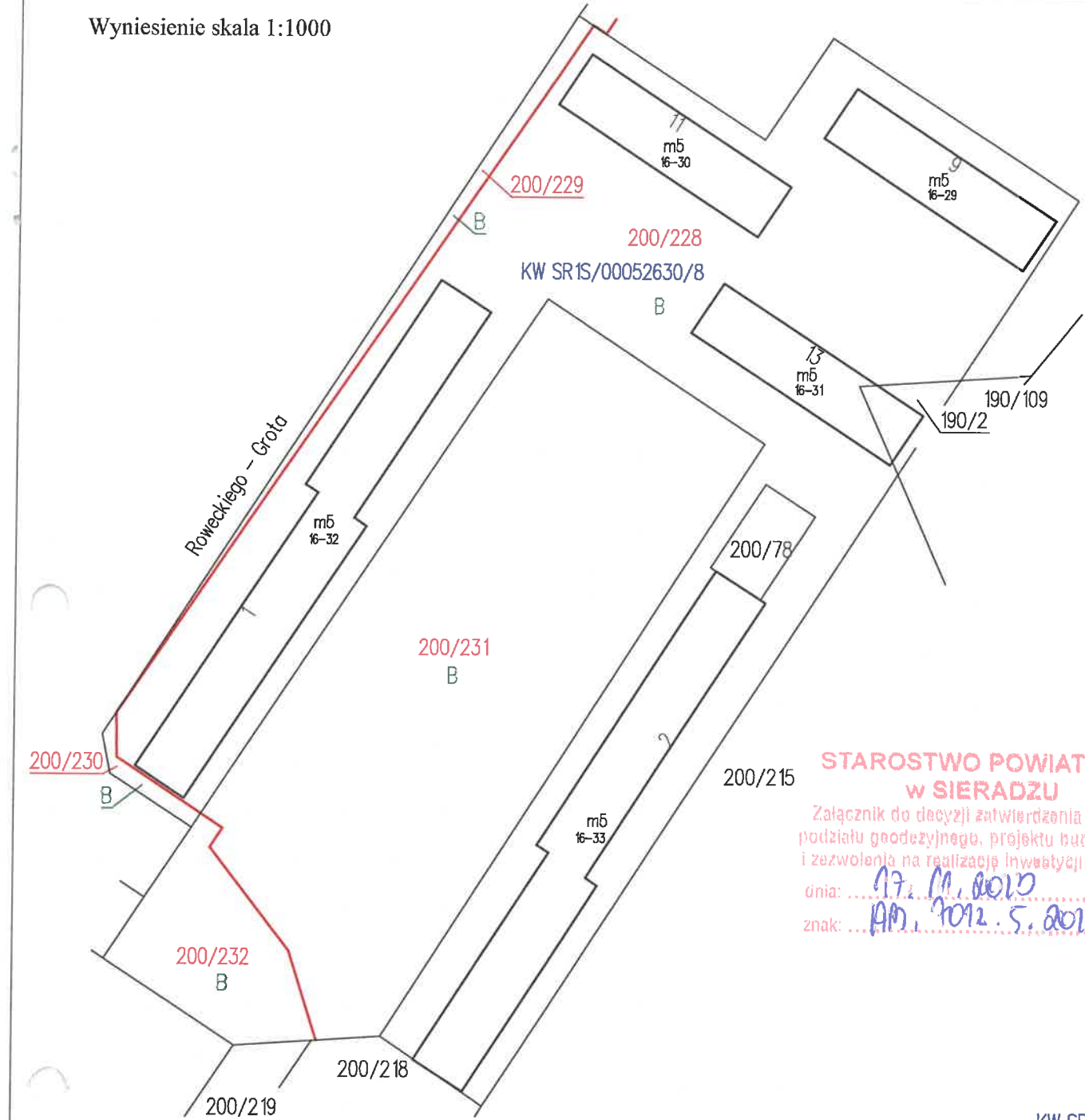
Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu

Załączniki:

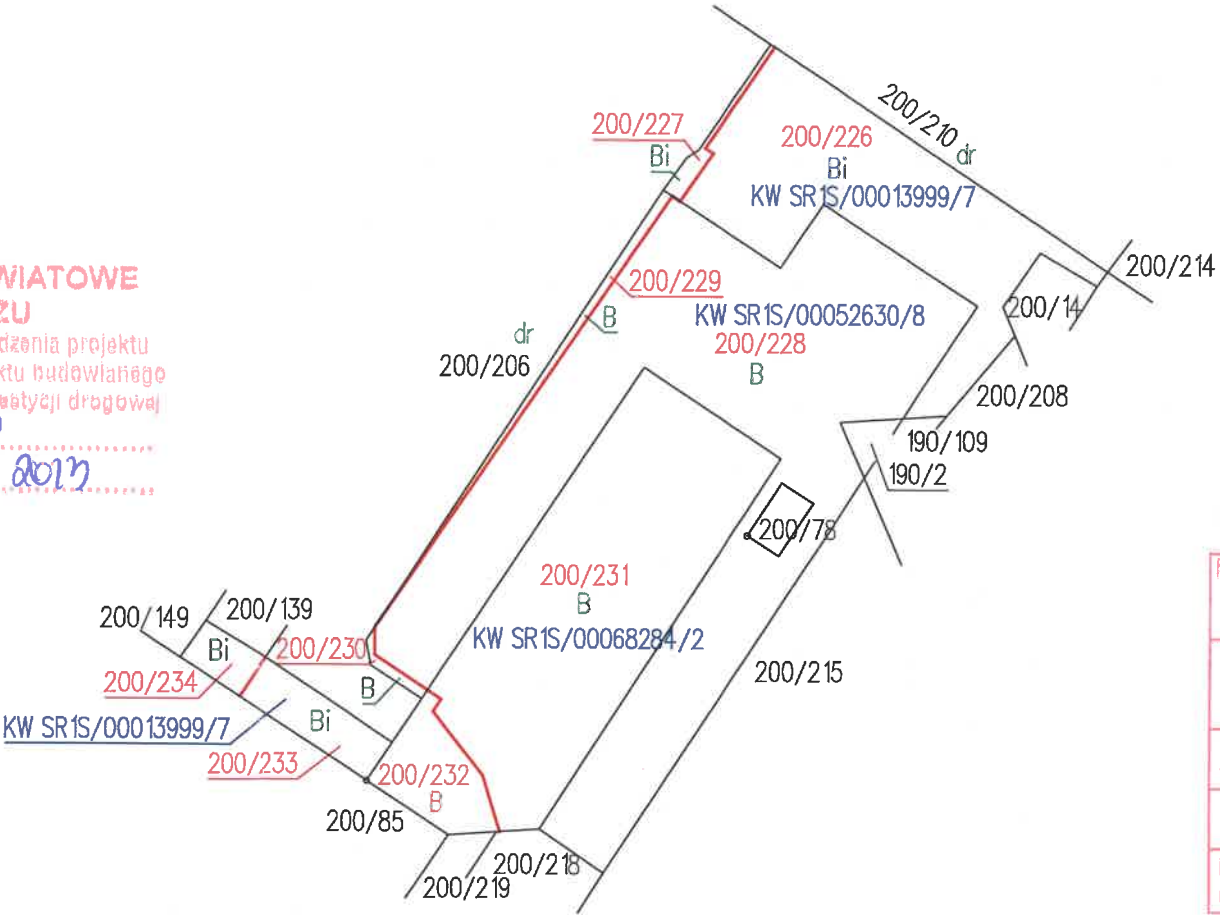
- Nr 1 - mapa w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji.
Nr 2 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.
Nr 3 - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany
wraz z opiniami i uzgodnieniami

Wyniesienie skala 1:1000



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH										STAROSTWO POWIATOWE w SIERADZU			
Numer jednostki rejestr.	Numer działki	Pole powierzchni działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Tytuł własności	Numer działki	Pole powierzchni działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
			OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK	
562	200/207	0,3634	Bi			0,3634	KW SR1S/00013999/7	200/226	0,3517	Bi			0,3517
								200/227	0,0117	Bi			0,0117
370	200/79	0,9014	B			0,9014	KW SR1S/00052630/8	200/228	0,8754	B			0,8754
								200/229	0,0200	B			0,0200
								200/230	0,0060	B			0,0060
275	200/150	0,5707	B			0,5707	KW SR1S/00068284/2	200/231	0,5025	B			0,5025
								200/232	0,0682	B			0,0682
562	200/213	0,0728	Bi			0,0728	KW SR1S/00013999/7	200/233	0,0501	Bi			0,0501
								200/234	0,0227	Bi			0,0227
	Razem	1,9083				1,9083		Razem	1,9083				1,9083

Słownie: jeden hektar dziewięć tysięcy osiemdziesiąt trzy metry kw.



STAROSTWO POWIATOWE w SIERADZU
ZELNIK
Książek

Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIERADZKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1014.20 23.907
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	17. 04. 2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Grażyna Górską inspektor



Id. jedn. ewidencyjnej: 101401_1 m. Sieradz
Id. obrębu ewidencyjnego: 101401_1.0016
Ark. mapy ewidencyjnej: 6.159.27.12.3.1, 12.3.3
Miejscowość: Sieradz
Województwo: łódzkie
Powiat: sieradzki
Jednostka ewidencyjna: Sieradz miasto
Obręb 16 dz. 200/79, 200/150, 200/207, 200/213






MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
Podział działek wykonano w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10.04.2003 r. (Dz.U. 2003r. Nr 80 poz. 721, 217, 2124 z późn. zm.)
Skala 1:2000

--

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.
Id pracy geodezyjnej: GKII.6640.728.2023

GEODEZJA Dawid Chodakiewicz 98-270 Złoczew, ul. Kościelna 1 Tel. 785 208 188, e-mail: geodezja.zloczew@gmail.com NIP: 8272176042, Regon: 386420036
Nazwa/ Imię i nazwisko wykonawcy GEODETA UPRAWNIONY JACEK SOBIERAJ 98-200 Sieradz, ul. Daszyńskiego 7/4 Nr upr. 8912 zakr. 1/2.4 tel. 605 360 811
Sieradz, dn. 13.04.2023r. Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

BIURO PROJEKTOWE: STAROSTWO POWIATOWE W SIERADZU	 inframo PROJEKTOWANIE I NADZORY KINGA MOSINIĄK Grunwaldzka 15A, 98-200 Sieradz
INWESTOR: Załącznik do decyzji zatwierdzenia projektu pozwolenia geodezyjnego, projektu budowlanego i zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dnia: 11.11.2023 znak: AD.7012.5.2023	 GMINA MIASTO SIERADZ PL. WOJEWÓDZKI 1 98-200 SIERADZ
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NR TOMU	TOM I / III
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA UL. GEN. STEFANA ROWECKIEGO-GROTA W SIERADZU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE, POWIAT SIERADZKI, M. SIERADZ, UL. GEN. S. ROWECKIEGO-GROTA
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	<i>Spis i identyfikatory działek ewidencyjnych przeznaczonych pod inwestycję wg zestawienia na następnej stronie (verte)</i>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXV, XXVI, IV
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA PROJEKTU:	KWIECIEŃ 2023r.

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
BRANŻA DROGOWA	PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Mosiniak nr upr. LOD/2539/PWOD/14 spec. inżynierska drogowa	
BRANŻA DROGOWA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Michał Kubat nr upr. LOD/4691/PBD/21 spec. inżynierska drogowa	
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Kinga Mosiniak upr. nr 166/DOŚ/14 spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji sanitarnych	
BRANŻA SANITARNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Elżbieta Kłoczko nr upr. 3/86/UW spec. instalacyjna w zakr. sieci instalacji i urządzeń wod-kan-gaz	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew Krasieński nr upr. 436/84 spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Damian Ślipek nr upr. LOD/1393/PWOE/10 spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	